

Согласовано:

Собственники нежилых помещений
подземной парковки

Утверждено:

Правление ТСН «Центральная 8»

Правила пользования подземной парковкой

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации №491 от 13.08.2006, и другими нормативными правовыми актами, и определяют порядок пользования подземной парковкой, расположенной по адресу: Московская область, г.Балашиха, мкр-н «Кучино», ул. Центральная, д.8.

1.2. Понятия, используемые в настоящих Правилах, означают следующее:

1.2.1. "Пользователь" – собственник/арендатор нежилых помещений/машино-мест, расположенных в пределах территории подземной парковки и, наделенный правом пользования подземной парковкой в соответствии с настоящими Правилами.

1.2.2. "Подземная парковка" – нежилые помещения/машино-места, расположенные в подвале жилого дома и предназначенные для хранения автотранспортных средств, а также места общего пользования (проезды, выходы), предназначенные для эксплуатации указанных машино-мест.

1.3. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми Пользователями.

1.4. Право пользования местами общего пользования на территории подземной парковки имеют владельцы машино-мест.

1.5. Пользование Подземной парковкой должно осуществляться с учетом необходимости соблюдения прав и законных интересов всех Пользователей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, эксплуатационных, иных требований и настоящих Правил.

1.6. На территории Подземной парковки запрещается:

1.6.1. курение, употребление спиртных напитков и (или) наркотических веществ;

1.6.2. мойка транспортных средств;

1.6.3. ремонт, техническое обслуживание транспортных средств (в т.ч. замена жидкостей, масел, аккумуляторов, колес и т.д.) в местах общего пользования;

1.6.4. топливная заправка транспортных средств;

1.6.5. пользование открытым огнем, в т.ч. в качестве источника света или для прогрева двигателя, а также любых нагревательных приборов;

1.6.6. вождение транспортных средств лицами, не имеющими документов о праве управления;

1.6.7. хранение легковоспламеняющихся, горючих, взрывоопасных материалов и жидкостей, авторезины, негорючих веществ в сгораемой упаковке (в т.ч. внутри транспортных средств).

1.6.8. Содержание и выгул домашних животных.

1.6.9. Самостоятельное подключение к электроэнергии, перепланировка или уничтожение коммунальных сетей (т.е. не отрезать, не убирать, не переносить трубы, краны и т.д. проходящие через машино-место).

Доступ предоставлять к общим коммуникациям, проходящим через машино-места по первому требованию ТСН» Центральная 8».

1.7. На территорию Подземной парковки не допускаются:

1.7.1 транспортные средства, габариты которых (с учетом всех дополнительно установленных элементов, как то рейлинги и багажники) превышают размеры въездных ворот и высоты помещений Подземной парковки;

1.7.2 транспортные средства, имеющие значительные неисправности тормозных систем, систем рулевого управления, а также имеющие утечки топлива и прочих ГСМ.

1.8. Территория Подземной парковки контролируется видеокамерами. Записи видеокамер самостоятельно просматриваются Пользователями, а также допустимы к предоставлению в правоохранительные органы на основании их письменного требования.

2. Условия предоставления автоматического допуска (ключа) транспортных средств на территорию Подземной парковки:

2.1. В целях организации контрольно-пропускного режима на территории Подземной парковки ТСН «Центральная 8» ведет электронную базу данных Пользователей. Ведение базы данных осуществляется с соблюдением требований Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ.

2.2. Каждому Пользователю выдается за отдельную плату один именной автоматический ключ от ворот. Передача именного автоматического ключа третьим лицам категорически запрещается.

2.3. Для внесения в базу данных Пользователей Подземной парковки, а также выдачи пропуска Пользователь предоставляет:

2.3.1. копию документа подтверждающего право владения и/или пользования машино-местом (свидетельство, выписка из ЕГРП, договор аренды и т.п.)

2.3.2. контактный номер телефона, по которому можно в любое время связаться с Пользователем.

2.4. Для внесения изменений в базу данных и переоформления ключа Пользователь обращается к Правлению ТСН «Центральная 8». Выдача дополнительных или восстановление утраченного ключа производится на платной основе.

3. Движение транспортных средств на территории Подземной парковки:

3.1. На всей территории Подземной парковки водители транспортных средств обязаны соблюдать Правила дорожного движения. Максимальная скорость движения на территории Подземной парковки составляет 5 км/ч.

3.2. Приоритетом на территории Подземной парковки во всех случаях обладают пешеходы, коляски, инвалидные кресла и т.п.

3.3. Стоянка транспортных средств разрешается только на машино-местах.

3.4. Стоянка транспортных средств вне зоны машино-места, в т.ч. на проезде, более 15 минут запрещена. В случае нарушения Пользователем указанного запрета, а также третьими лицами, допущенными Пользователем к пользованию Подземной парковкой, блокируется именной автоматический ключ Пользователя, нарушившего запрет, или допустившего третье лицо к пользованию Подземной парковкой.

3.5. Стоянка транспортных средств перед эвакуационными выходами категорически запрещена. Не допускается стоянка транспортных средств с работающим двигателем, а также транспортных средств, работающих на сжиженном природном газе, либо использующихся для хранения и перевозки ядовитых и /или легковоспламеняющихся веществ.

4. Ответственность Сторон

4.1. Пользователь несет солидарную ответственность за все нарушения настоящих правил и причиненные в связи с этим убытки, совершенные третьими лицами, которых Пользователь допустил к пользованию Подземной парковкой в нарушение настоящих Правил.